

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 66.648,2 m<sup>2</sup> đất đã cho Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta thuê và cho Công ty Cổ phần Thực phẩm Khang An thuê để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến các mặt hàng nông sản và thủy sản đông lạnh xuất khẩu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 401/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 01/3/2021).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Thu hồi 66.648,2 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 2784 (thuộc một phần thửa đất số 1751), tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại Khu công nghiệp An Nghiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng đã cho Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta thuê (được Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 944540 ngày 13/7/2007).

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta góp vốn bằng tài sản thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta gắn liền với đất thuê cho Công ty Cổ phần Thực phẩm Khang An theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 175 Luật Đất đai 2013.

2. Cho Công ty Cổ phần Thực phẩm Khang An thuê 66.648,2 m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy chế biến các mặt hàng nông sản và thủy sản đông lạnh xuất khẩu, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:



- a) Loại đất: Đất khu công nghiệp (SKK).  
 b) Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 08/8/2055.  
 c) Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.  
 d) Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.  
 (Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Cục Thuế thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Tổ chức thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta; đồng thời, phối hợp các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thực phẩm Khang An theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thực phẩm Khang An sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Thực phẩm Khang An theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, Công ty Cổ phần Thực phẩm Sao Ta và Công ty Cổ phần Thực phẩm Khang An căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. *TL*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện CT;
- Chi cục Thuế khu vực CT;
- Lưu: VT, KT. *TL*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
 KT. CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH**



*Wang Quoc Nam*  
**Vương Quốc Nam**





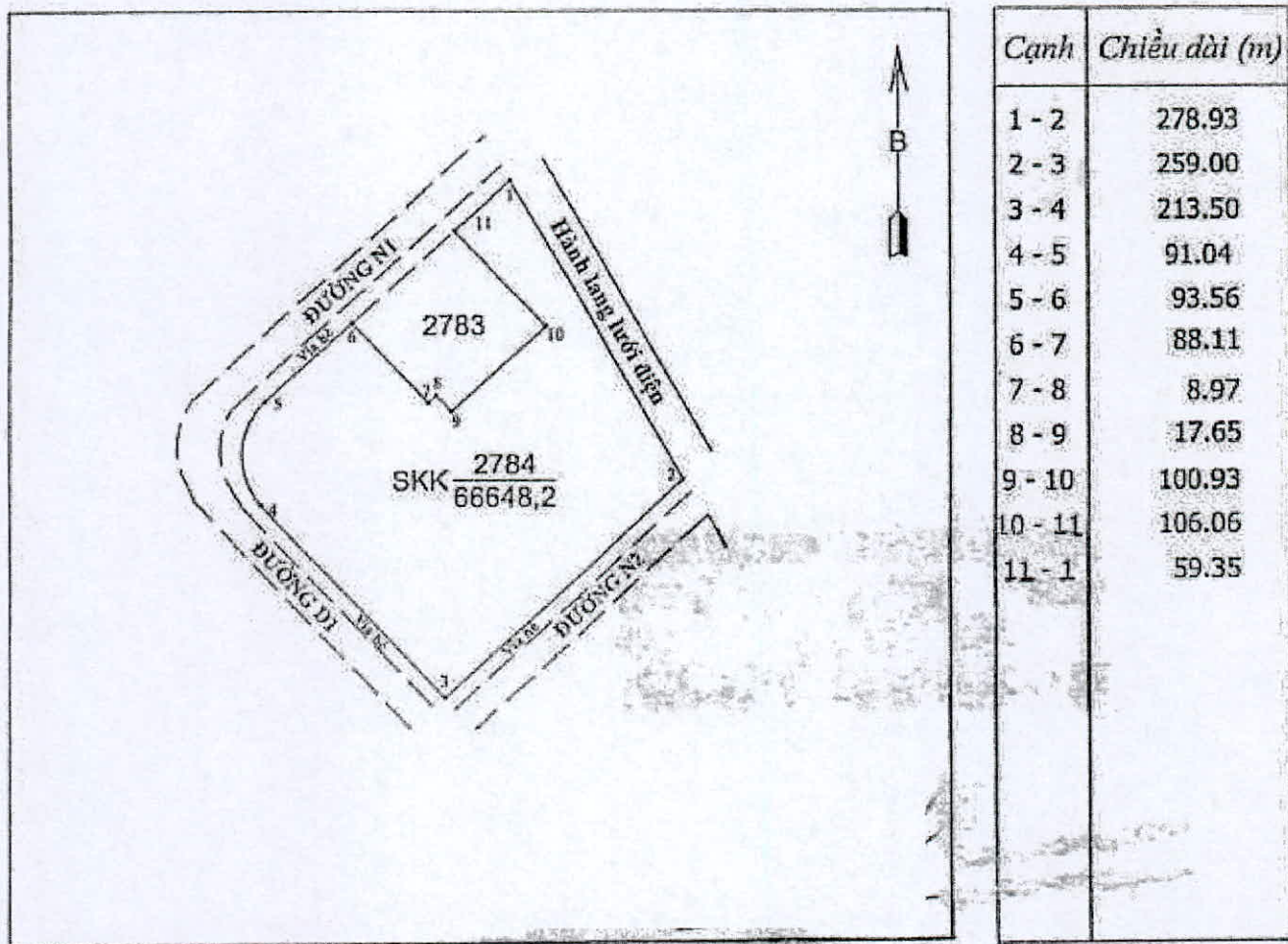
## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 495 /QĐ-UBND ngày 05/ 3 /2021  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 2784, tờ bản đồ số 06, diện tích 66.648,2 m<sup>2</sup>.

Loại đất: Đất khu công nghiệp (SKK).

Tọa lạc tại Khu công nghiệp An Nghiệp, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.



**UBND TỈNH SÓC TRĂNG**

Scan vẽ theo Trích lục bản đồ  
địa chính do Văn phòng Đăng  
ký Đất đai tỉnh Sóc Trăng lập  
ngày 08/09/2020.

Ngày scan vẽ: 22/02/2021.